



La clef de vos rêves

La maison adaptée à vos besoins et à votre famille



 Performance thermique

 Large choix

 Fonctionnalités

 Qualité / Prix

Des milliers de familles nous ont fait confiance

Devenez propriétaire avec Maisons Sésame

Vous êtes locataire, vous venez de vous marier ou d'avoir un enfant...
C'est le moment de devenir propriétaire !



Plusieurs choix s'offrent à vous, dont la possibilité de faire construire votre maison. Faire construire signifie bien plus qu'un simple achat, vous devenez "parents" de votre projet, vous conceptualisez votre vie future. Ce sera sans conteste un des événements les plus importants de votre vie.

Parce que faire construire implique des connaissances et un savoir-faire, Maisons Sésame vous accompagne de A à Z dans ce projet unique.

Depuis maintenant plus de 25 ans et quelques 10.000 maisons construites, Maisons Sésame s'est donné pour objectif de faire **le bonheur des familles**.

Pour y parvenir, nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et nous assurons un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous avec votre conseiller commercial jusqu'à la livraison de votre maison et au-delà.

Maisons Sésame vous apporte les connaissances, la maîtrise technique et des solutions au quotidien.

C'est grâce au respect de notre objectif et à notre engagement d'offrir un monde meilleur que Maisons Sésame s'est imposé en tant que constructeur leader dans votre région



Nos garanties

Pour votre satisfaction, avant et après

LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS ET AU PRIX CONVENU

Vous assure que votre maison sera construite au prix et dans les délais convenus quelles que soient les circonstances.

LA GARANTIE RESPONSABILITÉ CIVILE

Vous protège contre d'éventuels problèmes pouvant survenir à des tiers sur votre chantier.

LA GARANTIE DOMMAGE OUVRAGE

Couvre des dommages pouvant survenir dans votre maison. Normalement à votre charge, elle représente 3 à 4% du coût de la construction.

LA GARANTIE DE REMBOURSEMENT D'ACOMPTE

Vous assure le remboursement des sommes versées avant l'ouverture de chantier. Maisons Sésame a fait le choix de ne pas demander d'acompte, parce que la décision de faire construire est un acte important, Maisons Sésame ne souhaite pas apporter plus de facteur de stress.

LA GARANTIE DÉCÉNALE

Vous garantit pendant 10 ans tous les ouvrages fixes de votre maison : fondations, gros oeuvre, couverture, charpente, enduit.

GAMME 100% NF HABITAT

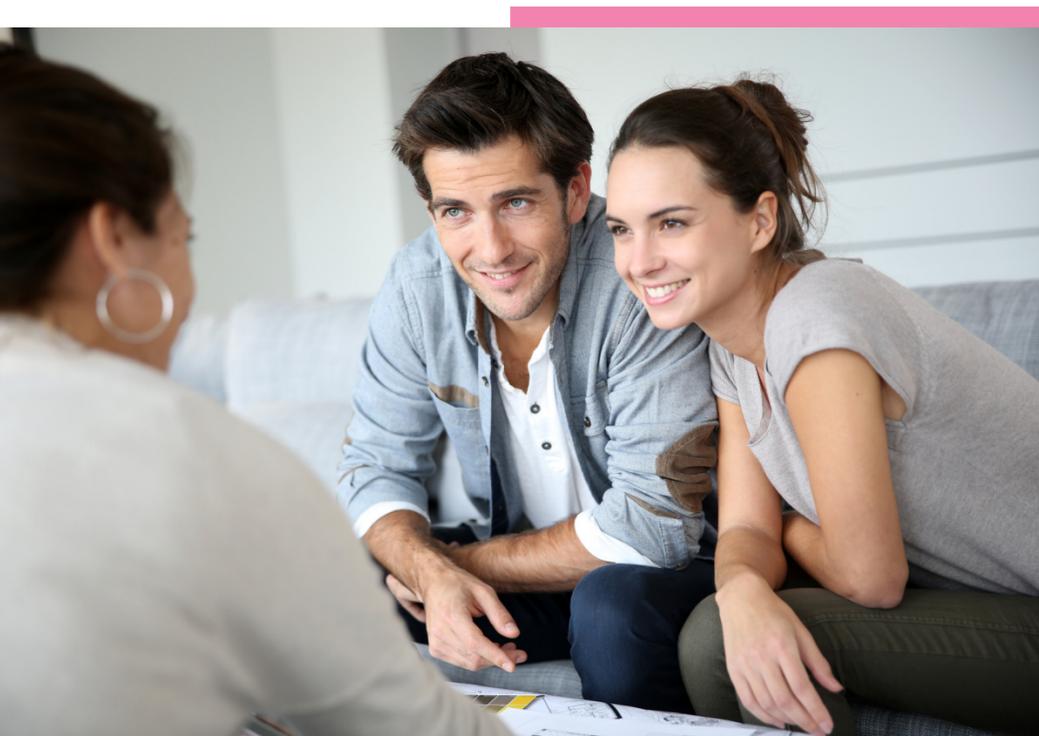
Maisons Sésame est certifié NF Habitat pour apporter à ses clients la preuve indiscutable de son professionnalisme et de la qualité de ses réalisations.



Notre entreprise fait l'objet de contrôles réguliers par une tierce partie neutre, objective et indépendante.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Vous assure une intervention immédiate et gratuite de nos équipes Maisons Sésame en cas d'anomalie constatée dans l'année qui suit la livraison de votre maison.



Sommaire



Maison plain-pied



Alya



Alya GI



Alya Contemporaine



Rutile



Maison avec combles aménagés



Ambre



Citrine



Jaspe



Mira



Mira GI



Opale



Peridot



Zircon



Maison à étage



Amethyste



Atria



Atria GI



Cornaline



Cristal



Emeraude



Jade



Pyrope



Quartz



Rutile



Saphir



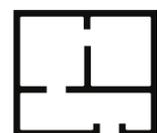
Tourmaline



[Revenir au sommaire](#)

ALYA

MODÈLE DE MAISON



4 surfaces :
60, 80, 100, 120 m²



2, 3 ou 4 chambres

PLAIN-PIED

[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable



Un plain-pied avec des espaces "jour" et "nuit" bien distincts pour toute la famille

Modèle présenté : Alya 80

[Étude Gratuite](#)



[Voir plus de plans](#)



Visuel et plan non contractuels

[Revenir au sommaire](#)

Un plain-pied en "L" pour de grands et lumineux espaces

Maison personnalisable



[Étude Gratuite](#)



Modèle présenté : Alya 120

[Voir plus de plans](#)



Visuel et plan non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

ALYA GI

MODÈLE DE MAISON



2 surfaces :
60, 80 m²



2 ou 3 chambres



Garage

PLAIN-PIED

[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable



Modèle présenté : Alya GI 80

Garage accessible depuis l'intérieur de la maison

Étude Gratuite



[Voir plus de plans](#)

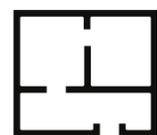


Visuel et plan non contractuels



ALYA CONTEMPORAINE

MODÈLE DE MAISON



2 surfaces :
60,85 m²



2 ou 3 chambres

PLAIN-PIED

[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable

Architecture moderne

Modèle présenté : Alya Contemporaine 85

[Étude Gratuite](#)

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



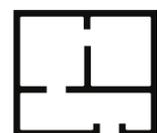


[Revenir au sommaire](#)



RUTILE

MODÈLE DE MAISON



2 surfaces :
63, 88 m²



1, 2 ou 3 chambres

PLAIN-PIED

[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable



Existe également en version avec étage

Étude Gratuite



Modèle présenté : Rutile 2 chambres

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)



AMBRE

MODÈLE DE MAISON



100 m²



4 chambres

COMBLES AMÉNAGÉS

Maison
personnalisable



Étude Gratuite



Modèle présenté :
Ambre

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Architecture type
maison de maître



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

CITRINE

MODÈLE DE MAISON



95 m²



3 chambres



Garage

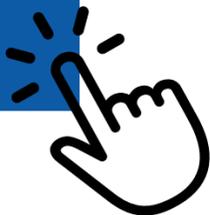
COMBLES AMÉNAGÉS

Maison personnalisable



Un grand cellier permet de libérer de l'espace dans la pièce à vivre

Étude Gratuite



RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Modèle présenté : Citrine



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

JASPE

MODÈLE DE MAISON



105 m²



4 chambres

COMBLES AMÉNAGÉS

Revenir au sommaire

RDC

ÉTAGE

Maison personnalisable

Modèle présenté : Jaspe



Un grand dégagement en haut des escaliers : idéal pour télétravailler !

Étude Gratuite



360°

Visitez ce modèle en visite virtuelle



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

MIRA

MODÈLE DE MAISON



3 surfaces :
75, 90, 105 m²



3 ou 4 chambres

COMBLES AMÉNAGÉS

Une cuisine ouverte, semi-fermée ou fermée selon la version choisie et les goûts de chacun



Étude Gratuite



RDC

ÉTAGE

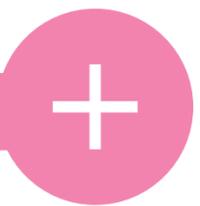
[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable



Modèle présenté : Mira 105

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)



MIRA GI

MODÈLE DE MAISON



2 surfaces :
75,90 m²



2 ou 3 chambres



Garage

COMBLES AMÉNAGÉS

Son emprise au sol est faible et s'adapte donc à tous les terrains



Étude Gratuite



Maison personnalisable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Modèle présenté : Mira GI 90



[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)



OPALE

MODÈLE DE MAISON



90 m²



3 chambres



Garage

COMBLES AMÉNAGÉS

Maison personnalisable



Modèle présenté : Opale

Étude Gratuite



RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Chambre parentale de plus de 20 m² permettant également de télétravailler



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)



PERIDOT

MODÈLE DE MAISON



100 m²



4 chambres



Garage

COMBLES AMÉNAGÉS

Maison personnalisable



Étude Gratuite



Modèle présenté : Peridot

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)



4 chambres à l'étage pour une optimisation des espaces

Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

ZIRCON

MODÈLE DE MAISON



3 surfaces :
95, 115, 130 m²



4 ou 5 chambres



Garage

COMBLES AMÉNAGÉS

Maison personnalisable



Modèle présenté : Zircon 115

RDC

Étude Gratuite



ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

3 chambres distribuées par un spacieux dégageement cosy



[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



AMETHYSTE

MODÈLE DE MAISON



110 m²



4 chambres



Garage

À ÉTAGE

Existe en version contemporaine à toit plat

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)



Modèle présenté :
Amethyste

Maison personnalisable

Étude Gratuite



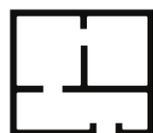
RDC

Visuels et plans non contractuels



ATRIA

MODÈLE DE MAISON



5 surfaces :
67, 75, 90, 105, 125 m²



3, 4 ou 5 chambres

À ÉTAGE

Un grand séjour lumineux et très modulable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Maison personnalisable



Modèle présenté :
Atria 90

Étude Gratuite



Visitez ce modèle en visite virtuelle

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels

[Revenir au sommaire](#)

RDC

ÉTAGE

Un espace bureau pour télétravailler

Maison personnalisable



Modèle présenté :
Atria 125

Étude Gratuite



Visitez ce modèle en visite virtuelle

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

ATRIA GI

MODÈLE DE MAISON



2 surfaces :
75, 90 m²



3 ou 4 chambres



Garage

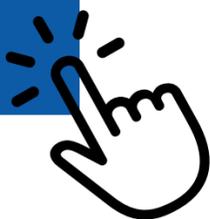
À ÉTAGE

Modèle présenté : Atria 90 GI



Maison personnalisable

Étude Gratuite



RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Une salle de bain partagée avec
baignoire et fenêtre



[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

CORNALINE

MODÈLE DE MAISON



85 m²



3 chambres



Garage

À ÉTAGE

Modèle présenté : Cornaline



Étude Gratuite



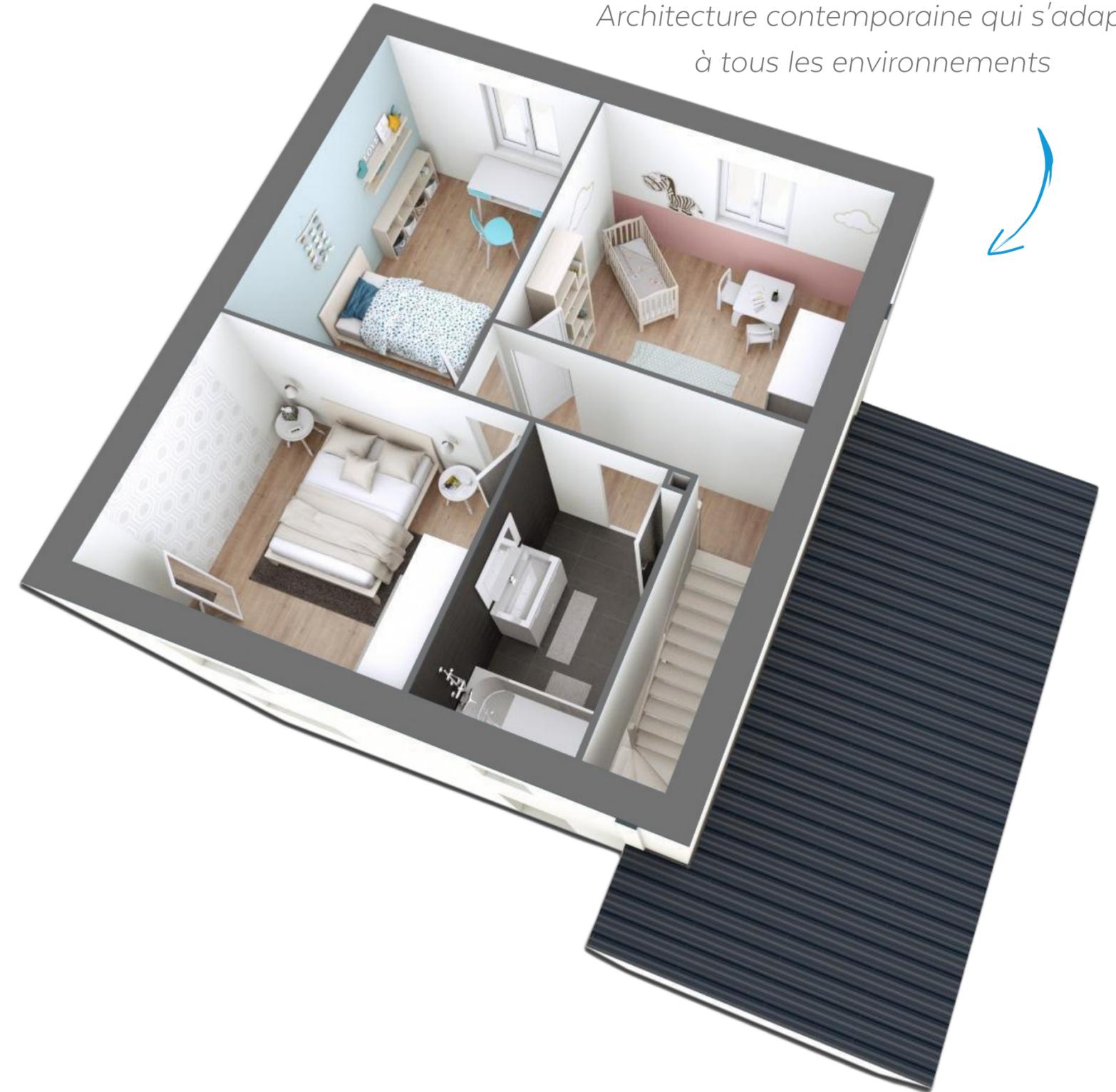
Maison personnalisable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Architecture contemporaine qui s'adapte à tous les environnements



Visuels et plans non contractuels



CRISTAL

MODÈLE DE MAISON



5 surfaces :
100, 115 et 130 m²



5 chambres

À ÉTAGE

Modèle présenté : Cristal 130



Étude Gratuite



Maison personnalisable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Architecture très contemporaine



[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels

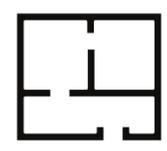


[Revenir au sommaire](#)

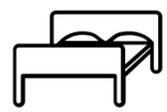


EMERAUDE

MODÈLE DE MAISON



120 m²



4 chambres

À ÉTAGE

Maison personnalisable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Un grand dressing

Modèle présenté : *Emeraude*

Palier spacieux pouvant
faire office de bureau

Étude Gratuite

360°

Visitez ce modèle en visite virtuelle

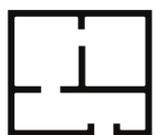
Visuels et plans non contractuels





JADE

MODÈLE DE MAISON



5 surfaces :
67, 75, 90, 100, 110 m²



2, 3 ou 4 chambres



Avec ou sans garage

À ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Séjour spacieux et fonctionnel

RDC

ÉTAGE

Maison personnalisable



Modèle présenté :
Jade 110

Existe en version
contemporaine

Étude Gratuite



360°

Visitez ce modèle en visite virtuelle

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)

PYROPE

MODÈLE DE MAISON



132 m²



5 chambres

À ÉTAGE

Maison personnalisable

Modèle présenté : Pyrope

[Revenir au sommaire](#)

ÉTAGE

Existe en toiture 2 pans et 4 pans



Étude Gratuite



Un bureau pour le télétravail

Chambre avec suite parentale

RDC

Visuels et plans non contractuels



[Revenir au sommaire](#)



QUARTZ

MODÈLE DE MAISON



4 surfaces :
75, 90, 110, 125 m²



2,3 ou 4 chambres

À ÉTAGE

Maison personnalisable

RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

Architecture contemporaine



Une grande entrée avec rangement



Modèle présenté :
Quartz 110

Étude Gratuite



Visitez ce modèle en visite virtuelle

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels

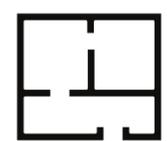


[Revenir au sommaire](#)



RUTILE

MODÈLE DE MAISON



97 m²



3 chambres

À ÉTAGE



Maison contemporaine

Maison personnalisable

Étude Gratuite



RDC

ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)



Modèle présenté : Rutile

Existe en version plain-pied

Visuels et plans non contractuels



SAPHIR

MODÈLE DE MAISON



3 surfaces :
100, 120, 140 m²



3 ou 5 chambres

À ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

RDC

ÉTAGE

Maison personnalisable

Modèle présenté :
Saphir 140



Étude Gratuite



Visitez ce modèle en visite virtuelle

[Voir plus de plans](#)



Visuels et plans non contractuels

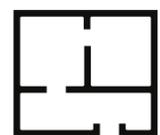


[Revenir au sommaire](#)



TOURMALINE

MODÈLE DE MAISON



130 m²



4 chambres



Garage

À ÉTAGE

[Revenir au sommaire](#)

ÉTAGE

Un séjour triple donnant sur le jardin



Maison personnalisable



Étude Gratuite



RDC

Modèle présenté : Tourmaline

Visuels et plans non contractuels

Personnalisez votre maison !

Equipez votre maison en fonction de votre mode de vie

Faites votre choix parmi nos solutions de chauffage pour votre maison.



Découvrez “LE PACK PORCELANOSA®” pour aménager votre intérieur !

Chez Maisons Sésame, nous savons que votre projet est unique et que la personnalisation de votre intérieur est primordiale. C'est pourquoi nous avons créé LE PACK en partenariat avec Porcelanosa®. Pour seulement 8 664,29 € TTC*.



LES REVÊTEMENTS



LES SANITAIRES



LES MEUBLES



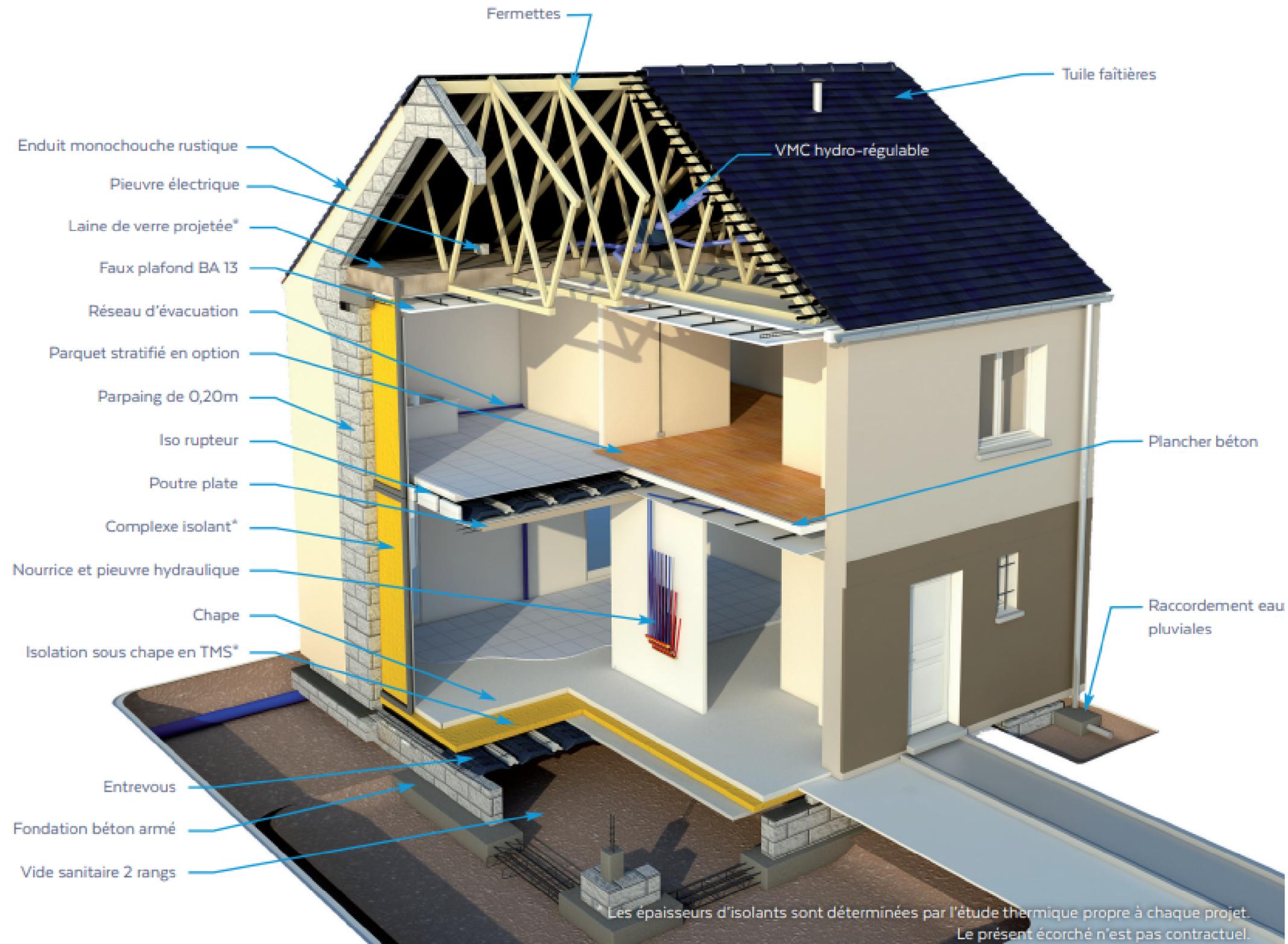
LA CUISINE

PORCELANOSA
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

* Choix à définir selon nos propositions sur catalogue LE PACK. Offre réservée exclusivement aux clients Maisons Sésame - Prix au 1er janvier 2019.

Votre maison en détails

Tous les détails techniques de votre future maison



Une gamme complète

Stylisée et optimisée au meilleur rapport Qualité / Prix

Maisons Sésame répond à vos besoins et vos attentes en vous proposant une gamme de maisons complète. Il ne vous reste plus qu'à choisir le modèle qui vous correspond et le façonner à votre image.

29 modèles déclinés en **65** versions pour répondre à l'ensemble des attentes de votre famille, que vous soyez deux, trois, quatre...



Couple



Famille



Personne à mobilité
réduite



Investisseur

Une gamme entièrement imaginée et conceptualisée pour optimiser les coûts de construction afin de vous proposer le meilleur prix permettant d'accéder à la propriété plus facilement, ces maisons s'adapteront à la grande majorité des obligations des PLU. Les intérieurs ont été pensés pour la vie quotidienne d'une famille, ils sont simples, pratiques et harmonieux.

Nos agences près de chez vous

14 points d'accueil près de chez vous, pour réaliser votre projet en Ile de France



77600 BUSSY SAINT GEORGES

7 boulevard de Strasbourg

01 82 77 00 01



77500 CHELLES

17 avenue Maréchal Foch

01 82 77 00 43



77190 DAMMARIÉ LES LYS

ZI des Chamlys Rue Auguste Piccard

01 64 79 14 14



77100 MEAUX

Domexpo EST

01 60 09 18 88



78310 COIGNIÈRES

Domexpo OUEST, RN 10

01 82 20 01 50



78200 MANTES LA JOLIE

2 bis rue Gambetta

01 34 97 32 29



91260 JUVISY SUR ORGE

87/89 av. de la Cour de France

01 69 05 14 14



91620 LA VILLE DU BOIS

Domexpo SUD

01 64 49 71 00



91620 VILLEJUST

6 allée de Londres

09 82 41 84 44



93600 AULNAY SOUS BOIS

1/3 rue Edouard Cornefert

01 48 19 23 33



94490 ORMESSON SUR MARNE

52 route de Provins

01 83 01 03 04



95570 BAILLET EN FRANCE

Domexpo NORD

01 30 11 90 48



95240 CORMELLES EN PARISIS

56 bd Georges Clémenceau

01 34 50 18 18



95600 EAUBONNE

14 av de Budenheim

01 39 83 27 47



Une maison pour des moments mémorables en famille !



www.maisonsesame.fr