MAISONS Sésame
La clef de vos rêves

Faire construire sa maison en Île-de-France

LARGE CHOIX

CONTRAT CCMI

PERFORMANCE THERMIQUE

QUALITÉ/PRIX

NF HABITAT

Des milliers de familles nous ont fait confiance

Devenez propriétaire avec Maisons Sésame

Vous êtes locataire, vous venez de vous marier ou d'avoir un enfant… c'est le moment de devenir propriétaire !
Plusieurs choix s'offrent à vous, dont la possibilité de faire construire votre maison. Faire construire signifie bien plus qu'un simple achat, vous devenez "parents" de votre projet, vous conceptualisez votre vie future. Ce sera sans conteste un des évènements les plus importants de votre vie.
Parce que faire construire implique des connaissances et un savoir-faire, Maisons Sésame vous accompagne de A à Z dans ce projet unique.

Depuis maintenant plus de 28 ans et quelques 15 000 maisons construites, Maisons Sésame s'est donné pour objectif de faire **le bonheur des familles.**

Pour y parvenir, nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et nous assurons un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous avec votre conseiller commercial jusqu'à la livraison de votre maison et au-delà.

Maisons Sésame vous apporte les connaissances, la maîtrise technique et des solutions au quotidien. C'est grâce au respect de notre objectif et à notre engagement d'offrir un monde meilleur que Maisons Sésame s'est imposé en tant que **constructeur leader dans votre région.**

GARANTIE
immodvisor

Excellent

21 octobre 2025

N° de contrôle : 353 922 752

Nos garanties

Pour votre satisfaction, avant et après

LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS ET AU PRIX CONVENU

Vous assure que votre maison sera construite au prix et dans les délais convenus quelles que soient les circonstances.

LA GARANTIE RESPONSABILITÉ CIVILE

Vous protège contre d'éventuels problèmes pouvant survenir à des tiers sur votre chantier.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Vous assure une intervention immédiate et gratuite de nos équipes Maisons Sésame en cas d'anomalie constatée dans l'année qui suit la livraison de votre maison.

LA GARANTIE DÉCÉNALE

Vous garantit pendant 10 ans tous les ouvrages fixes de votre maison : fondations, gros oeuvre, couverture, charpente, enduit…

LA GARANTIE SANS ACOMPTE

Maisons Sésame a fait le choix de ne pas demander d'acompte, parce que la décision de faire construire est un acte important, Maisons Sésame ne souhaite pas apporter plus de facteur de stress.

LA GARANTIE DOMMAGE OUVRAGE

Vous assure contre les dommages pouvant survenir à votre maison lors du chantier. Elle est normalement à votre charge et représente près de 3 à 4% du montant de la construction si vous deviez souscrire une telle assurance directement. Maisons Sésame a fait le choix de l'inclure dans le prix de ses maisons en vous faisant bénéficier d'un tarif préférentiel.

GAMME 100% NF HABITAT

Maisons Sésame propose des maisons certifiées **NF HABITAT** afin d'apporter, à ses clients, la preuve indiscutable de son professionnalisme et de la qualité de ses réalisations.

PAR QUALITEL CERTIFICATION
NF
HABITAT

Notre entreprise fait l'objet de contrôles réguliers par une tierce partie neutre, objective et indépendante.

Votre projet de A à Z

Le bon déroulement de la construction de votre maison ne laisse aucune place au hasard. Chaque étape est importante

1 La naissance de votre projet

La rencontre avec votre conseiller commercial constitue l'une des étapes importantes de votre projet de construction. À l'écoute de vos attentes et de vos besoins, il vous proposera une maison adaptée à votre mode de vie.

2 La recherche terrain

Grâce à son réseau de partenaires fonciers en Ile de France et aux alentours, votre conseiller commercial peut vous aider à trouver votre terrain à bâtir si vous ne l'avez pas déjà acquis. Découvrez nos conseils pour le choix de votre terrain à construire.

3 L'adaptation de votre maison à votre terrain

Grâce à une étude précise des lieux, votre technicien géomètre rédigera un rapport complet qui permettra d'adapter le modèle de maison que vous aurez choisi à votre terrain.

4 Le montage financier

Un gestionnaire dédié vous assistera lors des différentes étapes du montage de votre dossier de financement et assurera son suivi administratif jusqu'à l'ouverture du chantier.

"Bénéficiez de notre accompagnement personnalisé à chaque étape !"

5 La validation de votre projet

Une fois défini, votre projet de maison sera vérifié par notre bureau d'études.
L'objectif : qu'aucun imprévu ne survienne lors de la construction. Votre contrat de construction vous sera alors envoyé.

6 Le dépôt de permis de construire

Intermédiaire auprès de la mairie du lieu de construction de votre maison, votre gestionnaire prendra en charge le dépôt et le suivi du permis de construire.

7 L'ouverture de chantier

Avant ce jour tant attendu, vous serez convié à un entretien de « Mise au point technique », au cours duquel vous rencontrerez votre nouvel interlocuteur privilégié, le conducteur de travaux. Vous définirez avec lui vos choix en matière de carrelages, d'enduits, de sanitaires...

8 Le suivi de chantier et les appels de fonds

Tout au long de votre chantier, vous garderez un œil sur votre maison en construction ! Vous serez convié à valider étape par étape les travaux effectués avec votre conducteur de travaux.

9 La livraison

Récompense de toutes les étapes de construction, la livraison de votre maison aura lieu au plus tard à l'issue du délai contractuel. Votre conducteur de travaux et votre conseiller commercial vous remettront vos clefs.

"Votre sérénité est fondée sur l'assurance de pouvoir bénéficier d'une assistance personnalisée et d'un service complet mis en oeuvre par nos spécialistes."

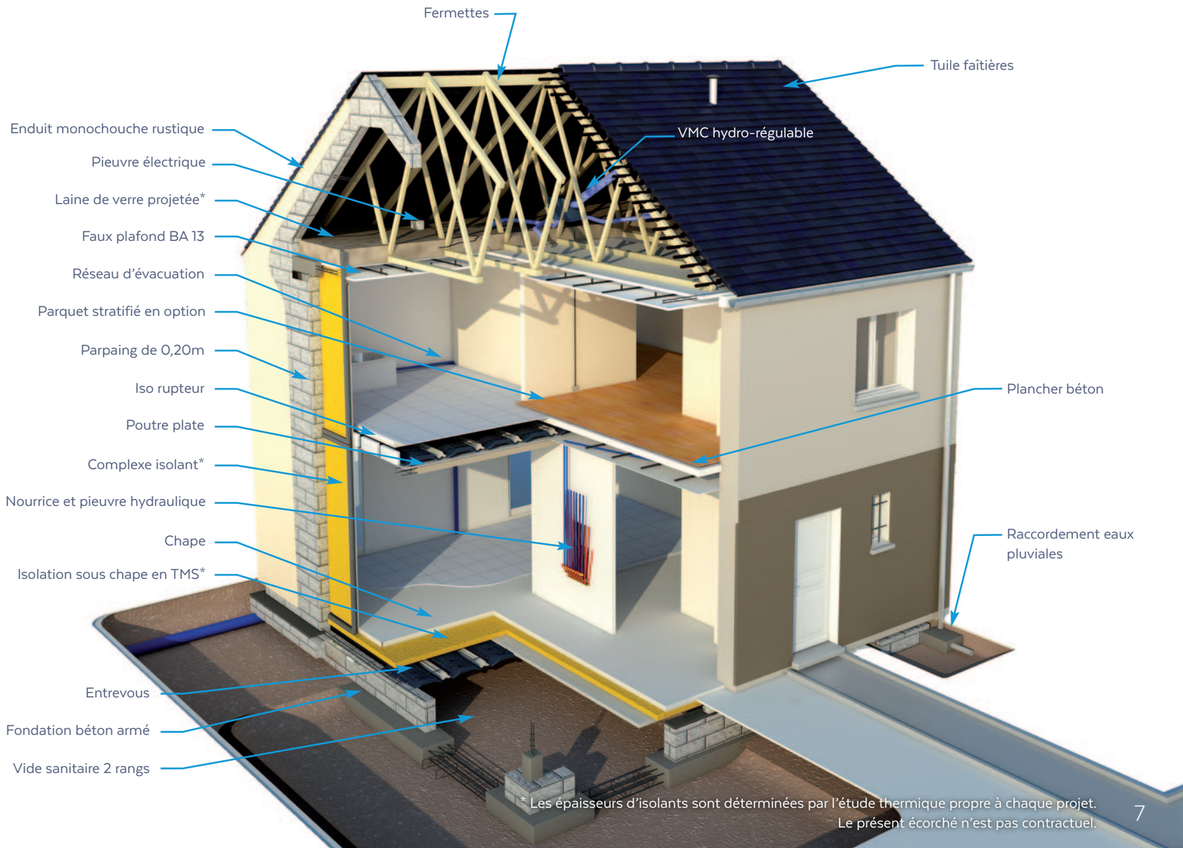
10 Et après

Notre mission de constructeur ne s'arrête pas à la remise des clefs. En partenariat avec Be-in-Home.fr, Maisons Sésame vous accompagne dans le suivi, l'entretien et l'utilisation de votre logement grâce au carnet numérique.

N° ORIAS IOBSP 13007108 - Terrains sous réserve de disponibilité de nos partenaires fonciers.

Votre maison en détails

Tous les détails techniques de votre future maison



* Les épaisseurs d'isolants sont déterminées par l'étude thermique propre à chaque projet.
Le présent écorché n'est pas contractuel.

Une gamme complète

Stylisée et optimisée au meilleur rapport qualité/prix

Toutes nos maisons respectent les règlementations thermiques et environnementales en vigueur.

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE SEUIL 2025

25 modèles déclinés en plus de 70 versions

pour répondre à l'ensemble des attentes de votre famille, que vous soyez deux, trois, quatre...

Maisons Sésame répond à vos besoins et vos attentes en vous proposant une gamme de maisons complète. Il ne vous reste plus qu'à choisir le modèle qui vous correspond et le façonner à votre image.

Maisons de plain-pied

Maisons avec combles aménagés

Maisons à étage

Maison Évolutive

Une gamme de maisons à partir de 80 233 €*

Des modèles pensés pour allier confort, qualité et budget maîtrisé.

* Modèle PERLE - Plus de détails en page 11

COUPLE

FAMILLE

PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE

INVESTISSEUR

Personnalisez votre modèle préféré

Nos plans s'adaptent à vos besoins, à votre famille mais également au terrain que vous aurez choisi : **ce qui fera de votre maison un projet unique !**

Adapter le modèle de maison
au terrain et à vos envies
(agrandissement, réduction, limites séparatives...)

S'approprier les plans
en les optimisant par rapport à votre mode de vie et à vos attentes
(télétravail, chambre parentale, atelier, studio ...)

Agrémenter la maison
avec des options afin qu'elle reflète votre personnalité
(verrière, faïence, peinture....)

Les conseillers Maisons Sésame vous aideront à appréhender le PLU* de la commune où vous aurez choisi votre terrain, afin de vérifier la faisabilité des modifications souhaitées

* Plan local d'urbanisme disponible auprès de la mairie du lieu de construction

Alya
MODÈLE PLAIN-PIED

Alya 60 / 80 / 100 / 120

Alya existe en 4 surfaces différentes pour s'adapter à toutes les familles : 60 m² avec 2 chambres, 80 m² avec 3 chambres, 100 et 120 m² avec 4 chambres. Les espaces de vie sont séparés des espaces de nuit. Ce modèle dispose d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte (ou fermée dans les plus grands modèles), d'une salle de bain avec baignoire et fenêtre et de rangements.

Alya GI
MODÈLE PLAIN-PIED

Alya GI 60 / 80

Alya GI est une maison avec garage intégré, disponible en deux surfaces différentes : 60 m² et 80 m². Son architecture plutôt classique s'adapte à tous les environnements et à tous les terrains. Elle se compose d'un grand et lumineux séjour traversant, d'une cuisine ouverte ou fermée, de 2 ou 3 chambres selon la surface, d'une salle de bain avec baignoire et fenêtre. Le garage est accessible depuis l'intérieur de la maison.

Alya Contemporaine
MODÈLE PLAIN-PIED

Alya Contemporaine 80 / 120

Alya contemporaine existe en 2 surfaces différentes, 80 et 120 m², avec 3 ou 4 chambres. Avec son architecture moderne et compacte et un aménagement très fonctionnel, ce modèle a de nombreux atouts pour une telle surface : de grandes et lumineuses pièces à vivre et un grand confort.

Perle
MODÈLE À ÉTAGE

A partir de seulement
80.233€*

Perle 49 (3 versions disponibles)

La gamme Perle se décline en trois modèles, avec ou sans garage, offrant 1 à 2 chambres. Une maison cosy, pensée pour s'adapter aussi bien aux petits terrains qu'aux petits budgets. Idéale pour un premier achat, pour les investisseurs, les couples ou encore les familles monoparentales.

*Perle 49m2 RE2020 simplifiée conformément à la réglementation.
Prix 2025 hors raccordements, terrain et options – les prix sont susceptibles d'être modifiés à tout moment par Maisons Sésame.

Ambre

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Ambre 100

Ambre vous propose une architecture type maison de maître. Cette maison pleine de charme vous offre également un atout indiscutable grâce à sa toiture « mansard » : des chambres sous les combles non mansardées pour un gain de surface habitable non négligeable.
Ce modèle de 100 m² comprend une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, 4 chambres, une salle de bain.

Citrine

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Citrine 95

Citrine est une maison avec garage intégré de 95 m², avec 3 chambres sous les combles. Les pièces de vie sont situées au rez-de-chaussée. Une véritable entrée avec placards ouvrant sur un vaste séjour en L avec une cuisine ouverte. Un grand cellier permet de libérer de l'espace dans la pièce à vivre. A l'étage, les 3 chambres, dont deux de plus de 18 m² se partagent une salle de bain avec fenêtre et un WC séparé.

Jaspe

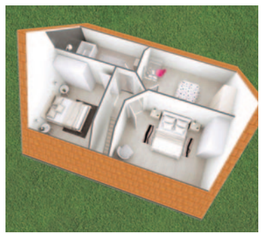
MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Jaspe 105

Jaspe est une maison familiale de 105 m² avec 4 chambres. Très fonctionnelle et confortable, elle offre de grands espaces de vie, avec un grand séjour en L prolongé par une cuisine ouverte ou fermée. 3 chambres sont rassemblées sous les toits, avec la salle de bain, desservies par un dégagement en haut des escaliers, et la 4e , indépendante, est située au rez-de-chaussée.

Mira

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Mira 75 / 90 / 105

Mira est une maison de style traditionnel disponible en 3 surfaces différentes : 75 m² avec 3 chambres, 90 et 105 m² avec 4 chambres, avec une configuration intérieure identique : au rez-de-chaussée, les pièces de vie, avec un grand séjour, une cuisine ouverte, semi-fermée ou fermée, selon les goûts de chacun, ainsi qu'une chambre indépendante. À l'étage, 2 ou 3 chambres et une salle de bain, pour préserver la tranquillité des habitants.

Mira GI

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Mira GI 75 / 90

Mira Gi est une maison avec combles aménagés et garage intégré, dont l'emprise au sol est faible et s'adaptera à tous les terrains. Disponible en 75 et 90 m², elle comporte 2 ou 3 chambres sous les toits, pour préserver l'intimité des habitants, ainsi qu'une salle de bain. Au rez-de-chaussée, un grand séjour traversant en L et sa cuisine ouverte ou fermée, et un WC indépendant. Le garage est accessible depuis l'intérieur.

Opale

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Opale 90

Opale est une maison avec garage de 90 m², dont les espaces sont optimisés pour le confort de toute la famille. Ses 3 chambres sous les toits, dont une de plus de 20 m², se partagent une grande salle de bain avec baignoire et fenêtre. Les pièces à vivre au rez-de-chaussée sont spacieuses, lumineuses et fonctionnelles, avec un grand séjour en L ouvert sur la cuisine (ouverte ou fermée), un WC indépendant et un accès au garage.

Peridot

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Peridot 100

Péridot avec son architecture classique, est une maison élégante et fonctionnelle de 100 m². Son porche dans la continuité de l'avancée du garage lui offre un atout aussi bien esthétique que fonctionnel. Ses espaces ouverts et ses 4 chambres finiront de vous séduire.

Zircon

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS

Zircon 95 / 115 / 130 / 150

Zircon est une maison familiale de 95 ou 150 m² avec la possibilité d'accueillir un garage accolé. Un spacieux dégagement cosy distribue 3 chambres à l'étage, plus un bureau pour le plus grand modèle, avec une grande salle de bain. La 4ème chambres est au rez-de-chaussée, complétant un grand et lumineux séjour en L et sa cuisine ouverte ou fermée.

Amethyste

MODÈLE À ÉTAGE

Amethyste 110

Améthyste est une maison contemporaine à toit plat de 110 m², avec 3 chambres et un garage intégré, dont l'aménagement intérieur est soigné et moderne. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour prolongé par une cuisine (ouverte ou fermée). Les 3 chambres sont situées à l'étage, distribuées par un beau dégagement de plus de 8 m².

Atria

MODÈLE À ÉTAGE

Atria 67 / 75 / 90 / 105 / 125

Atria existe en 5 surfaces différentes, de 69 m² à 125 m², avec 3 à 5 chambres, pour répondre à tous les besoins. Les plus petits modèles disposent de 3 chambres à l'étage, et les modèles plus spacieux en offrent 5, dont une au rez-de-chaussée, qui peut faire office de bureau ou autre. Le séjour est grand, lumineux et très modulable, et la cuisine fonctionnelle. La salle de bain est à l'étage mais le rez-de-chaussée dispose d'un WC indépendant.

Atria GI

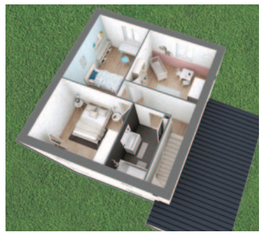
MODÈLE À ÉTAGE

Atria GI 75 / 90

Atria Gi est une maison à étage avec garage intégré disponible en deux modèles : 75 m² avec 3 chambres et 90 m² avec 4 chambres. Les différentes pièces sont fonctionnelles et optimisent l'espace. Les chambres sont situées à l'étage, ainsi qu'une salle de bain partagée avec baignoire et fenêtre. Au rez-de-chaussée, la cuisine prolonge le séjour spacieux et modulable, avec un accès au garage et un WC indépendant.

Cornaline

MODÈLE À ÉTAGE



Cornaline 85

Cornaline possède 3 chambres et 1 garage et mesure 85 m². Son architecture très contemporaine s'adapte à tous les environnements. Ses grands volumes fonctionnels et modulables assurent confort et lumière dans toute la maison, sans perte d'espace. Au rez-de-chaussée, un grand séjour prolongé par une cuisine ouverte pratique et conviviale, et un WC. À l'étage, 3 chambres et 1 salle de bain commune avec baignoire et fenêtre.

Cristal
MODÈLE À ÉTAGE

Visitez le modèle

Cristal 100 / 115 / 130

Cristal est une maison contemporaine disponible en trois superficies : 100, 115 et 130 m², avec 4 à 5 chambres. Ce modèle se distingue par son architecture moderne et élégante, offrant des espaces de vie lumineux et confortables. Vous apprécierez son aménagement fonctionnel, incluant une chambre parentale avec salle d'eau privative (selon surface), des WC séparés, et de nombreux rangements. Cristal allie modernité et praticité, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Emeuraude
MODÈLE À ÉTAGE

Emeraude 120 / 140

Emeraude privilégie le confort et l'optimisation des espaces. Au rez-de-chaussée, un grand séjour en L et sa cuisine (avec un cellier), ainsi qu'une chambre indépendante et un WC. Les 3 autres chambres sont situées à l'étage, avec une salle de bain partagée et un grand dressing, desservis par un palier suffisamment spacieux pour faire une pièce supplémentaire.

Jade
MODÈLE À ÉTAGE

Jade 67 / 75 / 90 / 100 / 110

Jade existe en 6 surfaces différentes de 68 à 110 m², avec 2 à 4 chambres, pour s'adapter à toutes les configurations familiales. Les espaces de vie, au rez-de-chaussée, sont spacieux et fonctionnels : un séjour ouvert sur la cuisine, un cellier dans les plus grands modèles, un WC et un accès au garage. Les chambres sont réunies à l'étage pour favoriser la tranquillité et l'intimité de tous, avec une grande salle de bain pour toute la famille.

Pyropre
MODÈLE À ÉTAGE

Pyropre 130 / 150

Pyrope est une maison cossue et familiale qui répondra aux besoins de toute la famille. Ses plans ont été étudiés pour offrir les meilleurs espaces : De 130 à 150m², ce modèle offre, au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger, cuisine, une entrée avec dégagement permettant d'y installer des rangements, WC, un bureau ou une chambre selon la version choisie afin de privilégier le télétravail. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain et un WC, le tout desservi par un dégagement ou il est possible d'installer des rangements. Existe en toiture 2 pans et 4 pans.

Quartz
MODÈLE À ÉTAGE

Quartz 75 / 90 / 110 / 125

Quartz est une maison contemporaine à étage, dont l'architecture originale est très modulable. Ce modèle existe en 5 surfaces différentes de 75 m² à 125 m², avec 2 ou 4 chambres. Au rez-de-chaussée, le séjour et la cuisine, desservis par une véritable entrée (avec rangements), un WC et 1 chambre ou 2 pour les plus grands modèles. À l'étage, tout en longueur, 2 chambres indépendantes, séparées par une salle de bain confortable.

Saphir
MODÈLE À ÉTAGE

Saphir 100 / 120 / 140 / 160

Saphir existe en 100, 120, 140 et 160 m² avec 3 à 5 chambres et sa configuration privilégie les grands volumes. Au rez-de-chaussée, un grand séjour lumineux et modulable, une cuisine ouverte et un bureau. À l'étage, 3 ou 4 grandes chambres, une salle de bain spacieuse et un dressing. Le modèle de 140 et 160 m² comporte 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing privatifs et 1 chambre au rez-de-chaussée.

Tourmaline
MODÈLE À ÉTAGE

Tourmaline 125

Tourmaline est une maison traditionnelle pleine de charme.Ses 125 m² sauront répondre aux besoins de toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée accueillante, un séjour triple donnant sur le jardin, une cuisine, des WC et un grand garage. À l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bain et un WC séparé.

Maison Évolutive
MODÈLE À ÉTAGE

Découvrez la gamme

Maison Évolutive 85 / 105 / 110 / 125

Maison Évolutive est une gamme conçue pour anticiper les besoins de votre famille, offrant des maisons de 85 à 125 m² avec 3 à 5 chambres. Alliant flexibilité et durabilité, ces maisons évoluent avec vous grâce à des espaces modulables et réorganisables. Fabriquées avec des matériaux de haute qualité et écologiques, elles se personnalisent selon vos goûts avec un large choix de styles et de finitions. Créez dès aujourd'hui votre maison évolutive et préparez-vous à accueillir chaque nouvelle étape de la vie en toute sérénité !

Nos agences près de chez vous

16 points d'accueil près de chez vous, pour réaliser votre projet en Ile de France

77 : SEINE-ET-MARNE

77100 **MEAUX**
Domexpo EST
01 60 09 18 88

77190 **DAMMARIE LES LYS**
ZI des Chamlys Rue Auguste Piccard
01 64 79 14 14

77500 **CHELLES**
17, avenue Maréchal Foch
01 82 77 00 43

77600 **BUSSY SAINT GEORGES**
7, boulevard de Strasbourg
01 82 77 00 01

78 : YVELINES

78200 **MANTES-LA-JOLIE**
31, rue Auguste Goust

78310 **COIGNIERES**
Domexpo Ouest, RN 10
01 82 20 01 50

78430 **LOUVECIENNES**
1, rue du Parc de Marly
01 39 04 08 00

91 : ESSONNE

91220 **BRETIGNY-SUR-ORGE**
11 Avenue du Colonel Rozanoff
01 60 84 62 37

91260 **JUVISY SUR ORGE**
87/89 avenue de la Cour de France
01 69 05 14 14

91210 **DRAVEIL**
4, rue Henri Dunant
01 89 29 02 54

91620 **LA VILLE DU BOIS**
Domexpo Sud
01 64 49 71 00

93 : SEINE-ST-DENIS

93600 **AULNAY SOUS BOIS**
1, rue de Pimoda
01 48 19 23 33

94 : VAL-DE-MARNE

94170 **LE PERREUX SUR MARNE**
93, avenue Georges Clemenceau
06 50 33 13 83

94490 **ORMESSON SUR MARNE**
52, route de Provins
01 83 01 03 04

95 : VAL-D'OISE

95240 **CORMEILLES EN PARISIS**
56 Boulevard Clemenceau
01 84 29 33 10

95570 **BAILLET EN FRANCE**
Domexpo Nord
01 30 11 90 48

Maison exposition à visiter

MAISONS Sésame

La clef de vos rêves

Une maison pour des moments mémorables en famille !

www.maisonssesame.fr

RCS Versailles B388867426 – SASU COFIDIM – siège social 1 rue du Parc de Marly – CS 40504 - 78430 LOUVECIENNES –
N° de titulaire NF HABITAT 78-06-114 – n° ORIAS IOBSP 13007108 - Edition novembre 2025 – Crédit photos : AdobeStock, JIO Production et Porcelanosa – ITF Imprimeurs.